

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την ανακαίνιση κοινόχρηστων χώρων υγιεινής και διαμόρφωση W.C. ΑμεΑ σε κτήρια της Πανεπιστημιούπολης.

Το ΕΚΠΑ, ως ένα από τα μεγαλύτερα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα της χώρας, διαθέτει εννέα (9) Σχολές με σαράντα δύο (42) Τμήματα. Τα δύο μεγαλύτερα κτήρια της Πανεπιστημιούπολης είναι η Φιλοσοφική Σχολή και η Σχολή Θετικών Επιστημών.

Η Θεολογική Σχολή είναι μία από τις τέσσερις Σχολές, η πρώτη κατά σειρά, που περιλάμβανε από την ίδρυση του (1837) το Πανεπιστήμιο Αθηνών και περιλαμβάνει το Τμήμα Θεολογίας και το Τμήμα Κοινωνικής Θεολογίας και Θρησκευολογίας.

Η Φιλοσοφική Σχολή είναι επίσης από τις αρχαιότερες και μεγαλύτερες Σχολές του Πανεπιστημίου Αθηνών. Ιδρύθηκε το 1837 και πλέον περιλαμβάνει δεκατρία (13) τμήματα που χωρίζονται σε τομείς οι οποίοι προσφέρουν ειδικευμένες και διεπιστημονικές γνώσεις των τεχνών και των γραμμάτων, σε προπτυχιακό και μεταπτυχιακό επίπεδο σπουδών.

Η Σχολή Θετικών Επιστημών ιδρύθηκε το 1904 και στη σημερινή της μορφή περιλαμβάνει τα Τμήματα Βιολογίας, Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος, Ιστορίας και Φιλοσοφίας της Επιστήμης, Μαθηματικών, Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών, Φυσικής, Χημείας, Αεροδιαστημικής Επιστήμης και Τεχνολογίας και Τεχνολογιών Ψηφιακής Βιομηχανίας.

Και οι τρεις Σχολές εγκαταστάθηκαν σε κτήρια εντός της Πανεπιστημιούπολης, τα κτήρια της Φιλοσοφικής και της Θεολογικής ξεκίνησαν να χτίζονται τέλη του '70, ενώ το κτήριο της Σ.Θ.Ε. το 1971.

Λόγω του μεγάλου όγκου των κτηρίων υπάρχουν αντίστοιχα συγκροτήματα χώρων υγιεινής, τα οποία εξυπηρετούν καθημερινά πλήθος χρηστών. Χαρακτηριστικά για την Φιλοσοφική Σχολή (κτήριο εννέα (9) ορόφων) υπάρχουν δεκαέξι (16) κοινόχρηστα συγκροτήματα χώρων υγιεινής, ένα ή δύο ανά όροφο. Οι υφιστάμενοι χώροι υγιεινής και στις τρεις Σχολές παρουσιάζουν έντονα σημάδια φθοράς και χρόνιας συντήρησης. Ενδεικτικά, λείπουν τμήματα πλακιδίων στους τοίχους και τα δάπεδα, οι περισσότερες πόρτες είναι σπασμένες και μη λειτουργικές, οι περισσότερες κάσσες είναι διαβρωμένες ή σπασμένες. Η εικόνα τους συμπληρώνεται με τα σπασμένα υδραυλικά, τις χαλασμένες μπαταρίες νιπτήρων, τα εκτός λειτουργίας ουρητήρια και w.c., και τον ελλιπή τεχνητό φωτισμό και αερισμό. Είναι προφανές ότι η συνολική εικόνα δεν είναι η αρμόζουσα για το πλήθος των χρηστών τους. Επιπλέον το πλήθος των W.C. ΑμεΑ είναι ανεπαρκές,

με αποτέλεσμα να μην εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα των ατόμων με αναπηρία σε όλους τους χώρους της κάθε Σχολής. Ακόμα και οι ελάχιστοι διαμορφωμένοι χώροι υγιεινής για ΑμεΑ δεν πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Επισημαίνεται ότι και οι τρεις Σχολές φιλοξενούν συχνά συνέδρια, επιστημονικές ημερίδες, σεμινάρια, αλλά και μαθητές σχολείων, κυρίως στα μουσεία της Σ.Θ.Ε..

Με την παρούσα μελέτη, θα ανακαινιστούν πλήρως, οικοδομικά, υδραυλικά και ηλεκτρικά, κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής και των τριών Σχολών, ενώ θα διαμορφωθούν ή επισκευαστούν W.C. ΑμεΑ, που θα πληρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές. Οι ανακαινισμένοι χώροι υγιεινής θα έχουν νέα, λειτουργική εσωτερική διαρρύθμιση. Σε χώρους υγιεινής όπου έχουν γίνει πρόσφατες τμηματικές ανακαινίσεις ή επισκευές, θα γίνουν τμηματικές επισκευές ή αντικαταστάσεις εξαρτημάτων χώρους υγιεινής, όπου απαιτούνται ώστε να εξασφαλιστεί η πλήρης λειτουργία αυτών.

Συγκεκριμένα, θα ανακαινισθούν πλήρως τουλάχιστον 249 κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής, θα επισκευαστούν τουλάχιστον 326 κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής και θα διαμορφωθούν τουλάχιστον 11 κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα (στοιχεία Νοεμβρίου 2024):

	WC ΦΟΙΤΗΤΩΝ (Ανακαίνιση)	WC ΦΟΙΤΗΤΩΝ (Επισκευές)	WC ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ- ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Ανακαίνιση)	WC ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ- ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (Επισκευές)	WC ΑΜΕΑ
Φιλοσοφική Σχολή	79	19	8	82	7
Θεολογική Σχολή	11	0	2	0	1
Σ.Θ.Ε.	141	128	8	97	3
ΣΥΝΟΛΟ :	231	147	18	179	11

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

Α. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Στα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής που θα γίνει πλήρη ανακαίνιση των υπαρχόντων και διαμόρφωση των W.C. ΑμεΑ:

- Θα γίνει αποξήλωση όλων των ειδών υγιεινής- λέκανες, νιπτήρες κτλ,- και των λοιπών εξαρτημάτων - καθρέπτες, μπαταρίες, κτλ)
- Θα καθαρευθούν όλα τα πλακίδια των τοίχων και των δαπέδων.
- Θα καθαρευθούν τμήματα εσωτερικών πλινθοδομών.
- Θα αποξηλωθούν οι εσωτερικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.
- Θα αποξηλωθούν τα εσωτερικά κουφώματα.

– Θα αποξηλωθούν υπάρχουσες υδραυλικές εγκαταστάσεις, αν δεν συμβαδίζουν με την νέα εσωτερική διαρρύθμιση.

– Θα αποσυνδεθούν και θα καθαιρεθούν οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, ήτοι πρίζες, φωτιστικά κτλ.

– Θα αποσυνδεθούν και θα καθαιρεθούν οι ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες, όπου υπάρχουν.

Στους χώρους υγιεινής που θα γίνουν συμπληρωματικές επισκευές και αντικαταστάσεις ειδών υγιεινής, πλακιδίων, μπαταριών κτλ, θα αποξηλωθούν τα αντίστοιχα υλικά, με προσοχή, για να μην προκληθούν επιπλέον ζημιές.

Όλα τα προϊόντα των καθαιρέσεων και των αποξηλώσεων, θα μεταφερθούν σε κάδους και θα απομακρυνθούν άμεσα από τον χώρο της Πανεπιστημιούπολης. Η μεταφορά τους, τόσο εντός των κτηρίων, όσο και στον ευρύτερο χώρο της Πανεπιστημιούπολης, θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή, με σκοπό την ασφάλεια των χρηστών, αλλά και την εύρυθμη λειτουργία των Σχολών.

B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Στα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής που θα γίνει πλήρη ανακαίνιση των υπαρχόντων και διαμόρφωση των W.C. ΑμεΑ:

B.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

– Θα συμπληρωθούν και εξομαλυνθούν τα δάπεδα με τσιμεντοκονίαμα.

– Θα γίνει αποκατάσταση των εσωτερικών τοιχοποιιών από την υγρασία και ανακαίνιση των χρωματισμών αυτών.

– Θα γίνουν οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις χώρων υγιεινής και W.C. ΑμεΑ με τοιχοπετάσματα επί μεταλλικού σκελετού, ξηράς δόμησης, δύο ορατών όψεων από διπλή γυψοσανίδα, ανθυγρά και ανθυγροπυράντοχη.

– Θα κατασκευαστούν ψευδοροφές, επισκέψιμες, από πλάκες ορυκτών ινών, διαστάσεων 600x600 mm, με τις σιδηροκατασκευές στήριξης και ανάρτησης.

– Θα επενδυθούν οι τοίχοι με πλακίδια Group 1 και τα δάπεδα με πλακίδια Group 4, σε ύψος που θα υποδειχθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

– Θα γίνει αντικατάσταση των ξύλινων θυρών μετά των κασών αυτών, με νέα που θα φέρουν πόμολο ή χειρολαβές, μάνταλα ασφαλείας ή κλειδαριές τύπου yale, σύμφωνα με τον επιβλέποντα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

– Θα γίνουν χρωματισμοί στις επιφάνειες που δεν θα τοποθετηθούν πλακίδια τοίχου και στα ταβάνια.

– Θα κατασκευαστούν πάγκοι νιπτήρων από λευκό μάρμαρο, κατάλληλα στερεωμένοι και σε διαστάσεις που θα υποδείξει ο επιβλέπωντας μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας.

– Θα τοποθετηθούν καθρέπτες πάχους 5 mm, σε διαστάσεις που θα υποδείξει ο επιβλέπων μηχανικός της Τεχνικής Υπηρεσίας.

B.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

- Θα κατασκευαστούν νέες υδραυλικές/αποχετευτικές εγκαταστάσεις, με όλα τα εξαρτήματα.
- Θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση λεκανών αποχωρητηρίου από πορσελάνη υψηλής πίεσης νιπτήρων πορσελάνης με όλα τα εξαρτήματα, ήτοι αναμικτήρα (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος, κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού προς πλήρη λειτουργία και όλων των λοιπών εξαρτημάτων μπάνιου, ήτοι ηλεκτρική συσκευή στεγνώματος χεριών κτλ.
- Θα γίνει πλήρης ηλεκτρολογική σύνδεση όλων των εγκαταστάσεων με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα και υλικά.
- Θα τοποθετηθεί φωτιστικό ασφαλείας φθορισμού επίτοιχο με ή χωρίς την ένδειξη "ΕΞΟΔΟΣ".
- Θα τοποθετηθούν συστήματα εξαερισμού.
- Θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα spot με λάμπα LED στην ψευδοροφή.
- Θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση ειδών υγιεινής, κατάλληλων για χρήση από ΑμεΑ (λεκάνες, νιπτήρες, αναμικτήρες)

Τα δίκτυα θα τεθούν σε πλήρη λειτουργία, ενώ θα γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές.

Στους υπόλοιπους χώρους υγιεινής, οι τμηματικές επισκευές ή αντικαταστάσεις εξαρτημάτων και υλικών, που θα λάβουν χώρα, θα υποδειχθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Συνοπτικά αναφέρονται οι εργασίες που απαιτούνται:

- Θα γίνει αποκατάσταση των εσωτερικών τοιχοποιιών από την υγρασία και ανακαίνιση των χρωματισμών αυτών.
- Θα γίνει επισκευή των υφισταμένων θυρών και των κασσών αυτών και αντικατάσταση κλειδαριών και χειρολαβών.
- Θα γίνει αντικατάσταση πλακών ψευδοροφής από ορυκτές ίνες.
- Θα γίνει αντικατάσταση ειδών υγιεινής.
- Θα αντικατάσταση διάφορων χρηστικών ειδών χώρων υγιεινής.
- Θα γίνει αποξήλωση τμήματος των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης και συμπλήρωση αυτών, με όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά (σιφόνια, γωνίες κλπ.).
- Θα γίνει επισκευή ή αντικατάσταση εξαρτημάτων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

B.3 W.C. ΑμεΑ

Η διαμόρφωση των W.C. ΑμεΑ θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα πληροί όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Ο κάθε χώρος θα διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω, πλάτους 0.90μ. από κάσα σε κάσα και η μέγιστη δύναμη που απαιτείται για το άνοιγμα της θύρας θα υπολογίζεται στα 15 Newtons. Η θύρα θα είναι χρωματικής αντίθεσης με την εξωτερική τοιχοποιία, θα διαθέτει πόμολο και μπάρα εσωτερικά, ενώ εξωτερικά θα διαθέτει πόμολο, όχι σφαιρικό, και κλειδαριά για να ασφαλίζεται ο χώρος.

Θα τοποθετηθεί νιπτήρας πορσελάνης για ΑμεΑ με σταθερά στηρίγματα επί του τοίχου. Το ύψος του νιπτήρα θα είναι 0.85μ. από το δάπεδο για το πάνω μέρος, ενώ δεν θα φέρει κολώνα, καθώς πρέπει να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση καθαρό ύψος 0.70μ. ελεύθερος χώρος κάτω από τον νιπτήρα για να μην ενοχλεί τα γόνατα του χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Για την αγκύρωση του νιπτήρα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να αντέχει σε κατακόρυφη φόρτιση 100Kg. Θα τοποθετηθεί λεκάνη ΑμεΑ πλήρης με το δοχείο πλύσεως, το κάθισμα με το κάλυμμα και ζεύγος χειρολαβών. Το ύψος της λεκάνης θα είναι 0.45μ. για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Θα τοποθετηθεί σε απόσταση με τον νιπτήρα περίπου 0.10μ. και σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα 0.25μ., έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο. Σε περίπτωση που σε κάποια W.C., αυτό δεν είναι εφικτό, η λεκάνη θα τοποθετηθεί παράλληλα και δίπλα στον νιπτήρα (στον ίδιο τοίχο) και η απόσταση μεταξύ τους πρέπει να είναι 0.25μ. Μπροστά και δίπλα από μια πλευρά της λεκάνης, πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο.

Θα τοποθετηθεί καθρέπτης πάνω από το νιπτήρα με ελαφριά κλίση. Το κάτω μέρος του θα βρίσκεται σε ύψος 1.00μ. από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ. Η θήκη χαρτιού καθαρισμού θα είναι σε θέση προσιτή στον χρήστη.

Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και θα τοποθετηθούν σε ύψος 0.90μ. - 1.20μ. από το δάπεδο. Σε όλους τους χώρους υγιεινής θα προβλέπονται κρεμάστρες σε δύο ύψη, στο 1.20μ και 1.80μ από το δάπεδο, σε κατάλληλες θέσεις του χώρου.

Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου (πλακίδια) θα εξασφαλίζουν αντλιοσθηρότητα, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση.

Τέλος, θα τονιστούν οι χρωματικές αντιθέσεις μεταξύ δαπέδου, τοίχων, ειδών υγιεινής και θύρας και θα υπάρχει άπλετος φωτισμός, ώστε για να διευκολύνονται ιδιαίτερα τα άτομα με μειωμένη όραση.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, αλλά και με το πέρας αυτού, να εφαρμόζει όλες τις ισχύουσες διατάξεις που αναφέρονται

στην λήψη μέτρων για την προστασία (ασφάλεια, υγιεινή, κτλ) των χρηστών και την ομαλή λειτουργία των Σχολών.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα, άριστης ποιότητας και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο, θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης, τις έγγραφες εντολές των επιβλεπόντων μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις αυτών.


Η επιλογή των χρωματισμών, των πλακιδίων, των ειδών υγιεινής και των λοιπών εξαρτημάτων θα είναι αποκλειστικά επιλογή των επιβλεπόντων μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των υλικών, ενώ είναι υποχρεωμένος να εκδώσει οποιαδήποτε άδεια από δημόσιο φορέα απαιτείται για την υλοποίηση του έργου.

Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις εντολές των επιβλεπόντων μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας, και θα συνταχθεί το σχετικό χρονοδιάγραμμα, με σκοπό να παραδίνονται προς χρήση πλήρη ανακαινισμένα συγκροτήματα χώρων υγιεινής και να αποφευχθεί η παράλληλη ανακαίνιση αυτών. Προς την κατεύθυνση αυτή, θα παραδοθούν πρώτα οι χώροι υγιεινής της μίας Σχολής και μετά της δεύτερης.

Αθήνα, Μάρτιος 2025

Οι Συντάκτες



Στέλλα Φυδάνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., MSc



Βασίλης Τερζής
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών




Μαρία Καφαντάρη

Ναυπηγός Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.



Ιωάννης Ν. Μπαρμπάρεσος
Πολιτικός Μηχανικός